

WONING TE KOOP

Ringweg-Randenbroek
22 F Amersfoort

Vraagprijs
€ 275.000 K.K.



Huis EN Zekerheid
Onbezorgd goed Hypotheek Verzekeringen Pensioenen



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

06-22740995
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 73m²

Inhoud

ca. 241m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energielabel

D



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 6e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 73 m²

Inhoud 241 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Aan water
Beschutte ligging
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum



KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Hr
----------	----

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2010
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





OMSCHRIJVING

Nieuw! Ruim 4-kamer appartement op de 6e verdieping met zonovergoten balkon en fraai uitzicht richting het Valleikanaal en Leusden. Dit fraaie appartement is op loopafstand van winkelcentrum Euterpeplein, Park Randenbroek, de historische binnenstad en de snelweg om de hoek...wat wil je nog meer.

Het geheel beschikt over een ruime woonkamer met eetkamer, keuken aan de voorzijde, badkamer en 2 slaapkamers. In de onderbouw bevindt zich de berging en een gemeenschappelijke bergruimte. Gezonde VvE met alle benodigde documenten voorhanden.

De servicekosten bedragen € 202,53 per maand.

Maak snel een afspraak via funda.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree, intercom, brievenbussen, liftinstallatie, trapopgang en bergingen.

6e verdieping:

Entree/hal, ruime keuken aan de voorzijde voorzien van gasfornuis, afzuigkap, CV opstelling en wasmachineopstelling. Ruime badkamer met douche, wastafel en staand toilet. Naast de badkamer bevindt zich de slaapkamer met aan de andere zijde van de hal de hoofdslaapkamer. Royale woonkamer met eetkamer en fraai balkon met mooi uitzicht over het groen.









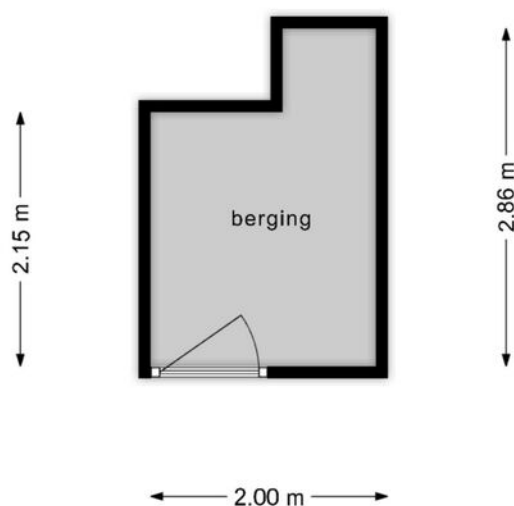


PLATTEGROND



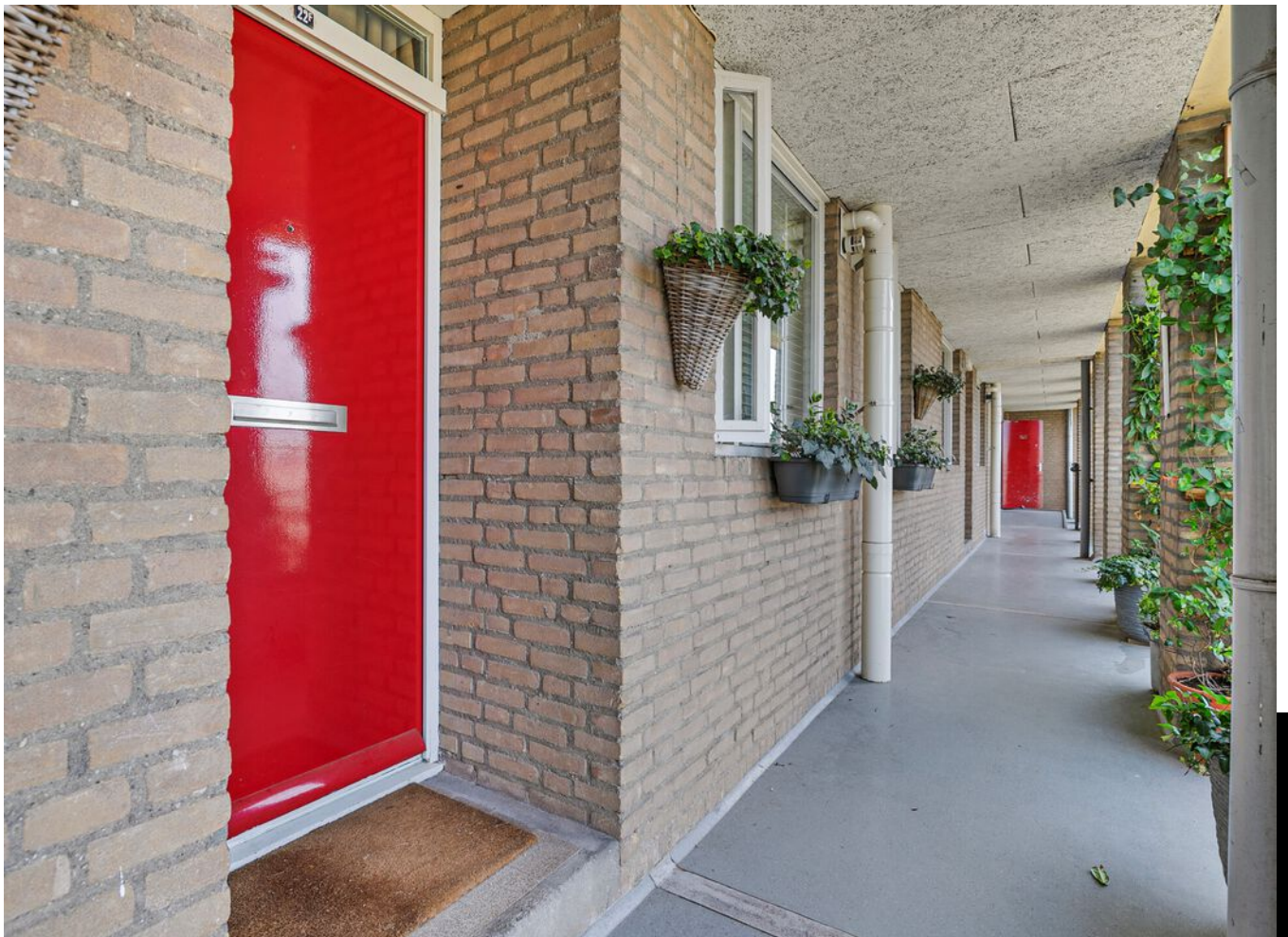
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







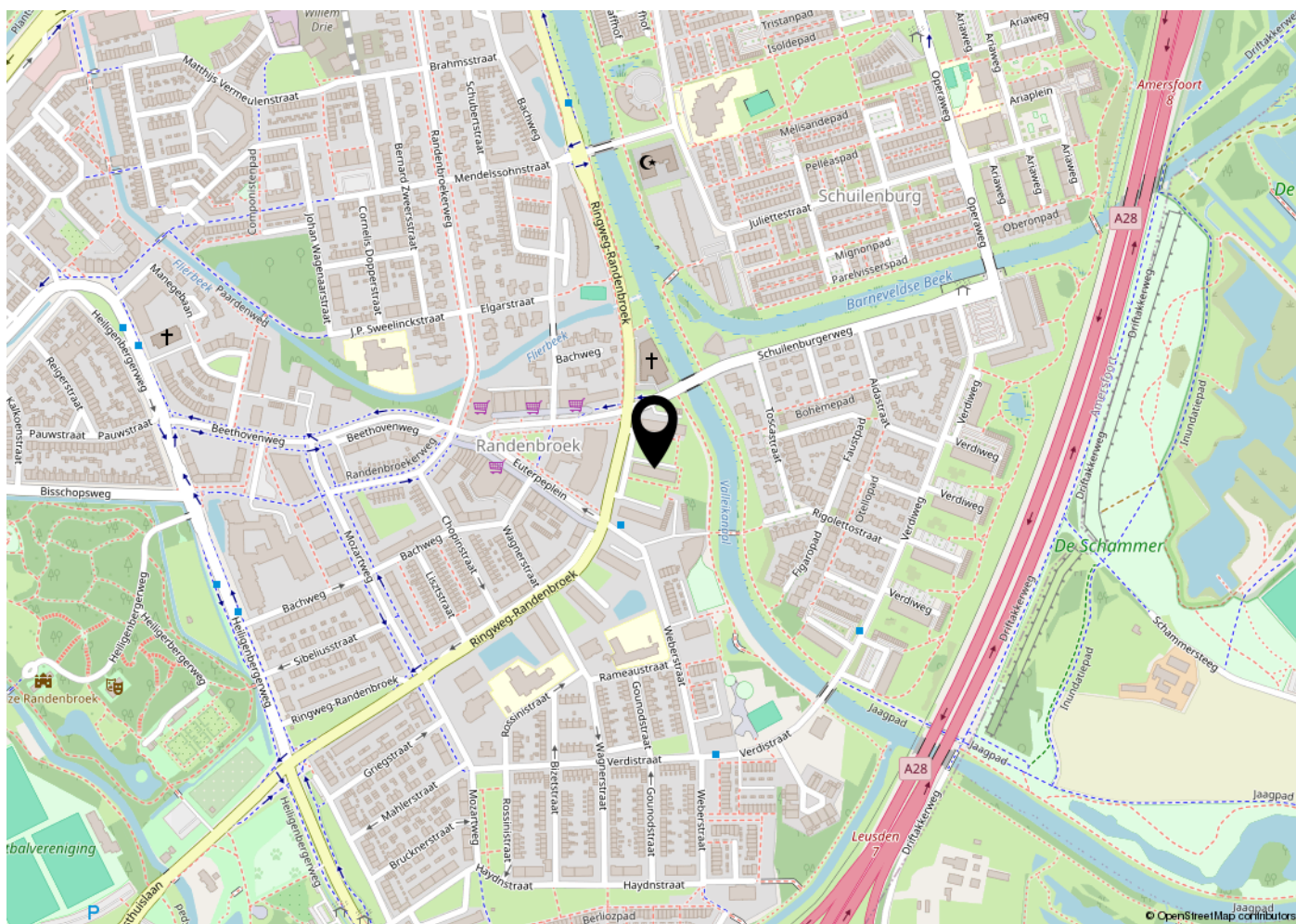
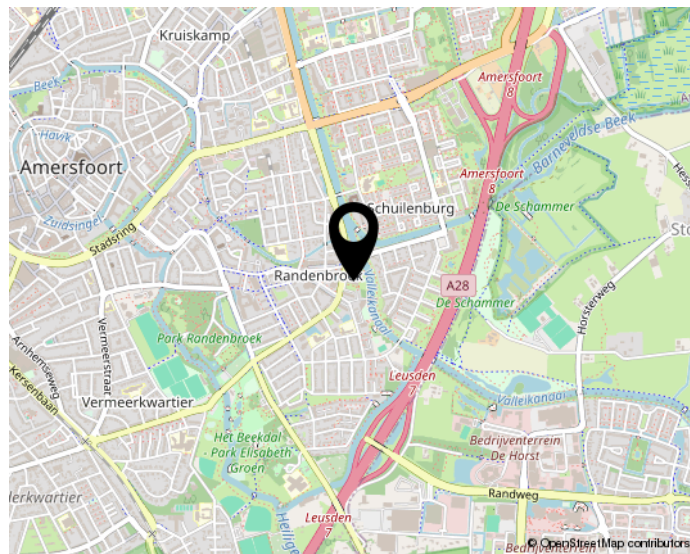
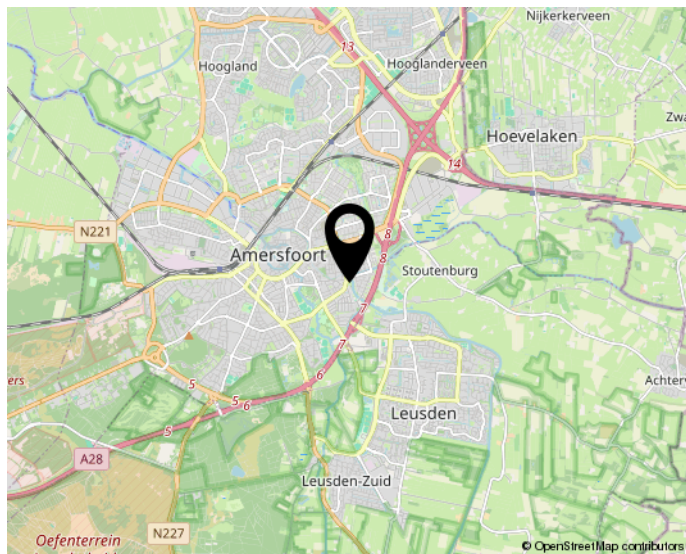








LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

HUIS EN **Z**EKERHEID

ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis verkopen?

Gratis waardebepaling!

Bel: 0333 - 470 09 99



HUIS EN **Z**EKERHEID
ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

06-22740995
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl



Huis en Zekerheid Makelaardij

Van Randwijcklaan 91

3814 AE Amersfoort

Telefoon: 033-4700999

E-mail: degrootmak@gmail.com

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

Wat u van ons kunt verwachten:

- up-to-date dienstverlening. Zaken die niets toevoegen aan de verkoop doen we niet, belangrijke zaken doen we wel en dan ook heel uitgebreid;
- de makelaar/eigenaar van het kantoor doet de bezichtigingen en onderhandelingen;
- vast aanspreekpunt op ons kantoor, zodat u niet steeds andere mensen ziet of spreekt;
- meer dan 10 jaar ervaring en kennis van de woningmarkt in Gooi- en Eemland;
- lid VBO, betrouwbaar, gediplomeerd, gecertificeerd, jaarlijks bijgeschoold, professioneel;
- presentatie op www.funda.nl;
- aantrekkelijk en duidelijk tarief ;
- ruime kantoor tijden, ook op zaterdag en 's avonds op afspraak;
- complete dienstverlening inclusief bezichtigingen, begeleiding en advisering.

Taxaties

Door te werken met een VBO makelaar/taxateur bent u ervan verzekerd dat het taxatierapport door een deskundige is opge-

maakt. Onze kennis van de markt en de beschikking over de juiste marktgegevens garanderen u een zo objectief mogelijke reële taxatie. Wij zijn aangesloten bij alle validatieinstituten zoals onder andere NWWI en Taxateursunie.

VBO

VBO Makelaar is een brancheorganisatie voor makelaars en taxateurs in onroerend goed. Met circa 1000 leden is VBO Makelaar qua grootte de tweede brancheorganisatie van Nederland. VBO Makelaar heeft naast een vakgroep Wonen, ook een aparte sectie Bedrijfsmatig Vastgoed en een sectie Agrarisch Vastgoed. De SCVM-geregistreerde makelaars en taxateurs zijn allemaal in bezit van het DNV-certificaat makelaar/taxateur onroerende zaken of taxateur onroerende zaken volgens de norm ISO 17024. Dit certificaat wordt afgegeven door Det Norske Veritas (DNV), Europees marktleider op het gebied van persoonscertificatie.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aange trokken en u bent op zoek naar een woning.

Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw VBO-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw VBO-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.